**项目要求**

1.项目概况

1.1南京审计大学浦口校区（江苏省南京市浦口区江浦街道雨山西路86号）沁园新建学生宿舍1,2,3号楼及装修改造后8号楼空调的供应及工程安装施工承包项目。投标人应对照采购清单，充分勘查现场，根据现场实际情况编制详细的实施方案，完成空调的送货、安装、调试、售后等所需要的全部工作。

1.2本项目采用总承包方式，预算价格为216.2万元。因此投标人的报价应包括全部货物、工程和服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、延长铜管（不可焊接）、支架及开孔、培训、售后服务、空调插座可能存在的线路改造和有组织排水改造（需现场实地勘察）等其他与本项目相关的所有费用。

2.主要设备技术参数

（1）空调设备清单和技术性能参数

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标的名称** | **规格参数** | **数量** | **备注** |
| **1** | 1.5匹壁挂式变频冷暖两用分体空调 | ***能效等级：****≥2级*  *变频冷暖*  **△辅助电加热功率（W）**≥850；  **△额定制冷量（W）**≥3510；  **△**制冷功率（W）≤830；  **△**额定制热量（W）≥5000；  **△**制热功率（W）≤1250；  **△APF（全年能源消耗效率）**≥5.28；  **△循环风量（m³/h）**≥750；  **△室内机运行噪音（dB/(A)）**≤36；  **△室外机运行噪音（dB/(A)）**≤51； | 784 | 其中104台含304不锈钢支架；680台百叶窗内空调砼板安装；  投标时须提供证明材料如产品彩页、官方技术截图等  能效等级须同时提供国家认可检测机构出具的产品检测报告。 |
| **2** | 2匹壁挂式变频冷暖两用分体空调 | ***能效等级：****≥2级*  *变频冷暖*  **△辅助电加热功率（W）**≥1200  **△额定制冷量（W）**≥5040  **△**制冷功率（W）≤1270  **△**额定制热量（W）≥7000  **△**制热功率（W）≤1950  **△APF（全年能源消耗效率）**≥4.8  **△循环风量（m³/h）**≥1000  **△室内机运行噪音（dB/(A)）**≤41  **△室外机运行噪音（dB/(A)）**≤53 | 8 | 百叶窗内空调砼板安装  投标时须提供证明材料如产品彩页、官方技术截图等  能效等级须同时提供国家认可检测机构出具的产品检测报告。 |
| **3** | 3匹柜式变频冷暖两用分体空调 | ***能效等级：****≥2级*  *变频冷暖*  **△辅助电加热功率（W）**≥1800  **△额定制冷量（W）**≥7300  **△**制冷功率（W）≤2000  **△**额定制热量（W）≥9800  **△**制热功率（W）≤3000  **△APF（全年能源消耗效率）**≥4.5  **△循环风量（m³/h）**≥1400  **△室内机运行噪音（dB/(A)）**≤42  **△室外机运行噪音（dB/(A)）**≤56 | 1 | 百叶窗内空调砼板安装  投标时须提供证明材料如产品彩页、官方技术截图等  能效等级须同时提供国家认可检测机构出具的产品检测报告。 |
| **4** | 5匹柜式变频冷暖两用分体空调 | ***能效等级：****≥2级*  *变频冷暖*  **△辅助电加热功率（W）**≥2800  **△额定制冷量（W）**≥12100  **△**制冷功率（W）≤4500  **△**额定制热量（W）≥14000  **△**制热功率（W）≤4000  **△APF（全年能源消耗效率）**≥4.0  **△循环风量（m³/h）**≥2000  **△室内机运行噪音（dB/(A)）**≤52  **△室外机运行噪音（dB/(A)）**≤60 | 19 | 室外机砖砌基础及安装  投标时须提供证明材料如产品彩页、官方技术截图等  能效等级须同时提供国家认可检测机构出具的产品检测报告。 |
| *1.符合国家安全标准，获得 CCC 认证证书（提供证书复印件并加盖投标人公章），获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（提供证书复印件并加盖投标人公章）。*包含支架等安装所需各类配件，安装到位。  *2.延长的冷媒管不可焊接，应采用与原厂同等质量且符合国家相关标准的定制加长管。（投标人提供承诺函、格式自拟，加盖投标人公章）* | | | | |

***请投标人根据以上“详细技术指标要求”认真填写技术响应偏离表，斜体下划线的内容为实质性要求不得有负偏离，需要提供证明材料的必须提供证明材料，否则不能通过符合性审查。***

注：室外机根据实际情况确定位置，要求上下统一位置。

**3.执行标准**

GBJ19《采暖通风与空气调节设计规范》

GB50243《通风与空调工程施工及验收规范》

GBJ16《建筑设计防火规范》

GBJ300《通风与空调工程质量评定标准》

DB32/307《江苏省建筑安装工程施工技工规程——通风空调工程》

DB32/311《江苏省建筑安装工程技术操作规程——保温防腐工程》

机械制冷《ANSIB9.1 安全规范》

《电气装置施工及验收规范》

《公共建筑节能设计标准》

《建筑节能工程施工质量验收规范》

《实用供热空调设计手册》

《全国民用建筑工程设计技术措施暖通空调·动力》

国家其他相应标准或规范，若有新的技术规范及材料标准出台则以新规范、新标准为依据，若以上规范有与现行规范不一致的，以现行规范为准。

4.空调安装要求

*延长的冷媒管不可焊接*，应采用与原厂同等质量且符合国家相关标准的定制加长管。使用的铜管、三通、变径等配件需提供材料品牌、规格型号等相关资料。冷媒管的安装长度应符合设计要求，管径须根据室内外机冷量和流量等实际条件由投标人自行设计、最终核实确定，保证空调机正常运行。壁厚及管径须符合《空调与制冷设备用无缝铜管GB/T8163-2008》的要求。空调系统冷媒管路压力应符合国家相关标准，管路的连接应采用可靠先进的工艺，安装需要符合家用和类似用途空调器防护管槽安装规范。

安装时紧固螺栓及膨胀螺栓为不锈钢材质；室外机支架材质为304不锈钢，壁厚≥2.0mm；空调外机安装稳固，支架挂墙安装的采用≥￠8×100mm国标膨胀螺栓固定，固定点≥4个，外机底脚与支架4个螺栓固定，有安装平台的外机必须用四个膨胀螺栓与平台固定；每栋学生宿舍楼外墙外机水平、垂直排列整齐，管路布置美观，扎带牢固；内机安装位置需投标人自行勘查现场，出风覆盖均匀；电源线与取电点连接可靠，连接线为整根线缆（无接头），配插头；内机排水管必须接入室外排水管道，如室外无排水管道，则提前告知采购人，由采购人负责实施，如未告知，默认投标人自行组织排水改造。

5.施工方案要求

（1）施工组织设计方案

因此本项目工期紧，投标人应根据本项目特点及现场勘察，制定本项目施工组织设计方案，方案应当包含本项目施工总进度计划、备货期方案、施工安装方案、施工设备配置、现场施工平面布置、项目组组织架构（各具体岗位职责分工，人员配备）须至少包括项目经理（项目经理负责施工现场管理、处理项目实施过程中出现的各种问题，确保项目保质保量完成）、技术负责人、安全负责人、质量负责人、具体施工人员等。施工方案应完整、科学、有针对性，人员配备充分并具有空调安装的丰富经验，能满足本项目的需求、确保项目如期高质量完成。

（2）项目实施质量安全保障措施方案

投标人在施工过程中注意安装现场成品保护，确保项目过程中不会因施工原因造成成品破坏。成品保护方案具有完善的成品保护措施、现场材料和器械管理措施等，保障空调设备、现场原有设备不受项目施工影响及破坏。施工过程中由投标人承担成品保护责任。

投标人应根据本项目特点及现场勘察，制定本项目实施质量安全保障措施。相关措施应能确保施工质量、安全、环境保护、文明施工、成品保护等，措施应有针对性、必要性和有效性，做到工完、料尽、场地清，确保空调安装的质量符合国家有关标准，确保项目实施期间零安全事故，确保不对校园环境造成损伤。施工人员施工期间应服从采购人的安全保卫规章制度和相应部门的管理。

（3）文明施工措施方案

由于施工现场为学校，施工期间不得影响学生或周边居民住户正常的学习、生活秩序。每天施工结束后及时清理施工现场垃圾，对安装造成的墙面污迹进行修复。

6.验收方案要求

投标人应根据本项目特点及空调安装、验收的实际情况，制定完善的项目验收方案。验收方案要体现项目全过程管理的要求，对货物进场、货物拆箱、货物安装前、货物安装后、货物使用等全过程关键节点制定对应的验收要求，确保项目安装质量，实现项目整体验收一次性通过。

产品质量及项目施工的验收依据国家或行业相关规定及标准及采购文件要求。中标人最终提供的产品应与采购文件要求相一致，如因产品质量问题发生争议时，采购人将请质量技术监督部门给予鉴定。如鉴定不合格，鉴定费用由中标人承担，同时按合同违约处理。

项目验收由采购人组织相关专业技术人员及有关部门进行专项验收，对数量、现场安装质量、试运行情况等进行核验并在验收报告盖章签字确认；该验收报告将作为本项目合同价款支付的依据。

7.售后服务方案要求

（1）中标人应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向采购人提供未经使用的全新产品。所投产品整机（含所有保障空调正常运行的主件、配件、氟利昂、冷凝水管等其他材料）免费质保期基本年限为6年。在免费质保期内，采购人向中标人发出故障通知后，中标人应当在3小时内响应并到达现场，到达现场后一般故障须在2小时内解决，较大故障须在4小时内解决。在质保期内，同一商品、同一质量问题连续三次维修仍无法正常使用，中标人必须无条件给予全套全新更换。

（2）质保期内发生的一切质量问题由中标人负责免费处理，如所购设备有重大质量问题，由中标人负责包换、包退；质保期内因设备故障给采购人造成的一切损失（因采购人原因造成的故障除外）由中标人负责赔偿。

**商务要求**

*1.项目竣工期限：自接到采购人开工通知之日起30日历天内完成供货、安装、调试并交付使用，投标人应按照上述工期要求合理安排时间，制定相应的项目实施详细进度计划。（投标人提供承诺函、格式自拟，加盖投标人公章）*。

*2.投标人承诺施工人员的安全、施工中所造成的一切安全事故及施工中涉及的物品安全等均由投标供应商负责，采购人不承担项目实施过程中所产生的任何安全责任。因空调设备坠落引发的人身安全事故，由中标供应商承担全部责任。（投标人提供承诺函、格式自拟，加盖投标人公章）。*

*3.投标人承诺产品必须是全新、未使用过的原装合格正品（有唯一的条形码），完全符合采购文件规定的质量、规格和性能的要求，达到国家或行业规定的标准。（投标人提供承诺函、格式自拟，加盖投标人公章）。*

4.中标人将空调送货到位后，采购人将组织初验收，符合采购文件和响应文件技术要求的合格正品，给予签收，中标人方能安装，初步验收不合格的不予签收。

**其他要求**

1. 项目属性：货物类项目。

2．核心产品

|  |  |
| --- | --- |
| 分包号 | 核心产品 |
| 1 | 1.5P挂壁式空调 |

3.进口产品投标

|  |  |
| --- | --- |
| 分包号 | 是否接受进口产品投标  （是/否） |
| 1 | 否 |

4.报价说明

投标总报价包括满足本项目要求的所有产品及其配件、包装、运杂、登高、安装调试及售后服务等从项目中标起到项目正式交付以及质保期内所发生的一切费用。

投标人自行勘察，未勘查现场或勘查现场工作不详细的投标人中标后，不得以不完全了解现场情况为由而向采购人提出任何索赔或其他要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复。

联系人：刘志国 联系电话：15205155960

现场勘测时，投标人代表应携带营业执照副本复印件和法人授权委托书原件、身份证。请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真地查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由投标人负责。

**评标方法与评标标准**

采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 分包号 | 选取中标候选人数量 | 选取中标候选人的原则 |
| 1 | 1 | 满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人。 |

**政府采购政策功能落实**

1、小微型企业价格扣除

（1）本项目对小型和微型企业产品给予10%的扣除价格，用扣除后的价格参与评审。

（2）供应商需按照采购文件的要求提供相应的《小微企业声明函》。

（3）企业标准请参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）文件规定自行填写。

2、残疾人福利单位价格扣除

（1）本项目对残疾人福利性单位视同小型、微型企业，给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

（2）残疾人福利单位需按照采购文件的要求提供《残疾人福利性单位声明函》。

（3）残疾人福利单位标准请参照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

3、监狱和戒毒企业价格扣除

（1）本项目对监狱和戒毒企业（简称监狱企业）视同小型、微型企业，给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

（2）监狱企业参加政府采购活动时，需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。供应商如不提供上述证明文件，价格将不做相应扣除。

（3）监狱企业标准请参照《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）。

4、残疾人福利单位、监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

5、如本项目同意联合体投标或同意分包履行合同的，大中型企业与小微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）组成联合体或者大中型企业向一家或多家小微型企业分包，联合协议或者分包意向协议中约定小微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）的合同份额占到合同总金额30%以上的，给予联合体或者大中型企业4%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

6、联合体各方均为小型、微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）的，联合体享受10%价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

7、根据《江苏省政府采购信用管理暂行办法》的规定，供应商信用评价结果为三星的扣2分，评价结果为二星的扣3分，评价结果为一星的扣4分。

|  |  |
| --- | --- |
| 项 目 | 评分标准 |
| 报 价  （30分） | 以满足招标文件要求的最低报价为评标基准价，得满分30分，其他投标报价得分=（评标基准价/其他投标报价）×30×100％。（保留两位小数） |
| 技术性能  （16分） | 1. 所投空调完全满足或优于招标文件《空调设备清单和技术性能参数》中标注▲符号的性能项得12分，设备参数负偏离≤5%每有一项扣1分，设备参数负偏离≧5%且<10%每有一项扣1.5分，设备参数负偏离≧10%且<20%每有一项扣2分，扣完为止。**（需提供制造商有效产品说明）** |
| 2.所投空调的能效等级为《房间空气调节器能效限定值及能效等级》（GB 21455-2019）一级的得4分，二级的得1分，其他不得分。**（需提供检测报告复印件）** |
| 综合实力  （12分） | 1.所投空调制造商入选工业和信息化部颁发的绿色供应链管理示范企业名单的得2分。（**需提供有效期内证书复印件**）  2.所投空调属于生态环境部公布的“环境标志产品品目清单”范围内，且拥有由国家权威认证机构颁发的，处于有效期内该环境标志产品认证证书的得2分。**（需提供证书复印件）**  3.投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书；ISO14001环境管理体系认证证书；ISO45001职业健康安全管理体系认证证书，有一个得2分，满分6分，不提供不得分。**（需提供国家认监委网站证书查询截图及证书复印件）**  4.投标人具备有效期内的GB/T27922-2011<商品售后服务评价体系>售后服务认证证书（**认证范围需包含：家用电器或空气调节系统**）五星级及以上得2分；四星级得1分；三星级及以下不得分。**（需提供证书复印件）** |
| 投标人履约能力  （8分） | 1.投标人拟为本项目配备项目经理同时具有二级及以上建造师证书（**机电工程专业**）和安全生产考核合格证（B类证书）的得2分，不符合要求不得分。**（需提供项目经理身份证、有效证书及投标截止前近3个月内任意1个月投标人为其缴纳社保的证明材料复印件）**  2.投标人为本项目配备具有相应施工技能的施工人员持有特种作业操作证（包括低压电工作业、高处作业、制冷与空调作业），每提供一类证书得0.5分，最高得3分，如团队成员中一人同时有多本证书，不重复计算。**（需提供上述所有施工人员身份证、有效证书和投标截止前近3个月内任意1个月投标人为其缴纳社保的缴纳证明材料复印件）**  3.投标人为本项目配备的安装和售后服务人员持有制冷空调系统安装维修工三级及以上证书有一个得1分，四级证书有一个得0.5分，五级证书不得分，最高得3分。（**需提供安装和售后服务人员近3个月内任意1个月的社保缴纳证明及证书复印件**） |
| 业绩  （8分） | 投标人自2022年1月1日以来具有类似项目业绩，每个业绩得2分，最高得8分（提供合同和竣工验收报告及项目对应的任意一次付款发票并加盖公章，未提供或提供不全不得分，时间以合同签订时间为准，中标后提供原件备查） |
| 施工方案  （4分） | 投标人应根据本项目特点及空调安装的实际情况，制定完善的项目施工方案（包括但不限于：施工组织设计方案、文明施工措施方案），确保按照工期要求如期按质完成。方案重点突出、描述清晰完整、充分结合实际且针对性强，优于项目需求得4分，符合项目需求得2分，不符合项目需求或未提供不得分。 |
| 验收方案  （4分） | 投标人应根据本项目特点及空调安装、验收的实际情况，制定完善的项目验收方案。方案重点突出、描述清晰完整、充分结合实际且针对性强，优于项目需求得4分，满足项目需求得2分，不满足项目需求或未提供不得分。 |
| 售后服务方案  （4分） | 投标人应根据本项目特点及空调安装、使用的实际情况，制定完善的售后服务方案。方案重点突出、描述清晰完整、充分结合实际且针对性强，优于项目需求得4分，满足项目需求得2分，不满足项目需求或未提供不得分。 |
| 响应时间  （4分） | 1.投标人接到采购人报修通知起2小时内（含2小时）派技术人员到达现场得2分，3小时内（含3小时）得1分，超过3小时不得分（本项不重复计分）。**（需提供售后服务方案，包含维修人员服务路线图及具体人员安排等，格式自拟）**  2.投标人承诺到达现场后一般故障在2小时内解决，较大故障在4小时内解决的得2分，其他不得分。**（需提供承诺函原件，格式自拟）** |
| 免费质保  （4分） | 投标人提供整机6年免费质保的得1分。在6年免费质保基础上，投标人每增加一年免费质保得1分，最高得4分。（需提供质保承诺函，格式自拟，原件并加盖投标人公章） |
| 项目实施质量安全保障方案（4分） | 投标人提供的项目实施质量安全保障方案优于项目需求得4分，符合项目需求得2分，不满足项目需求或未提供不得分。 |
| 7、节能产品（2分） | 7.1投标产品属于财政部、国家发改委公布的“节能产品品目清单”范围内的，投标人提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的该节能产品认证证书复印件的，得2分。 |