

项目概况

南京审计大学浦口校区洗浴服务及空调更新BOT项目的潜在投标人应在江苏海外集团国际工程咨询有限公司获取采购文件，并于2024年04月17日14点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：0675-240JOC004108

项目名称：南京审计大学浦口校区洗浴服务及空调更新BOT项目

预算及最高限价：

- 洗浴热水收费标准为固定价人民币38元/吨，与目前价格一致。
- 项目投资总额不得低于1460万元。

采购需求：

为进一步落实国家节能减排政策，建设节约型校园，改善学生住宿洗浴条件，提供舒适的洗浴环境，提高学生生活质量，我校决定采取BOT模式，通过公开招标引入合格的社会企业投资建设我校浦口校区沁园、泽园、润园片区学生公寓洗浴热水改造和更新，具体详见项目需求。

合同履行期限：本项目合作年限不超过 10年。（自合同签订之日起开始计算）。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供上一年度的经审计的财务报告或报表，必须含资产负债表、损益表等，成立不满一年不需提供）；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供参加本次政府采购活动近六个月（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（根据国家相关政策免缴或迟缴的需提供相关证明材料）；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料）；
- 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；
- 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、落实政府采购政策满足的资格要求：无。

3、本项目的特定资格要求：

- 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网站截图，联合体成员均须提供上述两个网站的查询截图）。
- 投标人具有机电工程施工总承包三级及以上或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质，并具有有效的《安全生产许可证》。提供有效的证书复印件加盖公章；
- 拟选派项目经理资质等级：注册建造师（机电工程专业）二级及以上并取得《安全生产考核合格证书》B类证书，提供近3个月社保证明及有效的证书复印件加盖公章。

三、获取招标文件

时间：2024年03月26日至2024年04月02日，每天上午9时至11时，下午14时至17时（北京时间，法定节假日除外）

方式：供应商登录“江苏海外电子招投标平台”（<https://www.joccon.cn/hwzb/>），进行免费注册，注册为一次性工作，以后若有需要只需变更及完善相关信息即可；注册审核通过后可登录平台下载电子采购文件。下载者请务必至少在文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成购买操作，否则将无法保证获取电子采购文件。

采购文件服务费每包500元，售后不退，需提供（1）企业营业执照；（2）企业介绍信或法人授权委托书（包含身份证）；并上传平台审核，审核通过方可领取采购文件参加此次采购活动。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

文件接收开始时间：2024年04月17日13点30分（北京时间）

文件接收截止时间、开标时间：2024年04月17日14点00分（北京时间）

地点：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼开标一厅

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

无

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：南京审计大学

地址：南京市浦口区江浦街道雨山西路86号

联系方式：025-58318724

2.采购代理机构信息

名称：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区15楼

联系方式：025-84795941

3.项目联系方式

项目联系人：任艳秋 陶冉

电话：025-84795941